

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Рахья"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья

ИНН 4703023270, КПП 470301001, ОГРН 1034700557572

Протокол общего собрания членов СНТ «Рахья» от 7 сентября 2019 г.

Место проведения собрания: СНТ Рахья, 2-я линия, участок 16.

Время регистрации участников: с 14⁰⁰ до 15³⁰

Время начала собрания: 15³⁰

Всего собственников участков: 297, из них **членов СНТ:** 233, **садоводов-индивидуалов:** 64

Присутствуют на собрании членов СНТ: 127 (в том числе 36 по доверенности)

Присутствуют на собрании садоводов-индивидуалов: 31 (в том числе 6 по доверенности)

Необходимый кворум: 117 членов СНТ. **Кворум:** имеется.

Видеосъемка общего собрания: Большинством голосов одобрено проведение видеосъемки общего собрания.

Определение порядка голосования: Большинством голосов общее собрание утвердило открытый порядок голосования с подсчетом голосов по оранжевым карточкам (последний оранжевый лист бюллетеня формата А4). Одна карточка – один голос.

Председателем собрания избран: Комаров Михаил Алексеевич (кол-во голосов «ЗА»: большинство)

Секретарём собрания избрана: Греллер Ольга Алексеевна (кол-во голосов «ЗА»: единогласно)

Счетная комиссия избрана: Бочкина Елена Васильевна, Ткаченко Алёна Александровна, Бирюкова Наталья Михайловна, Маримонова Валерия Валентиновна (кол-во голосов «ЗА»: единогласно)

Повестка собрания:

1. Принятие в члены СНТ «Рахья»
2. Выборы Правления СНТ «Рахья»
3. Переизбрание Председателя Товарищества на срок вступления в должность со дня выборов и передачей дел в течение 1 месяца
4. Выборы Ревизионной комиссии (3 человека) со сроком вступления в полномочия через 1 месяц после выборов
5. Отчет Ревизионной комиссии о проведенной проверке
6. Отчет Председателя Шитовой Галины Михайловны за 2018 год, а также комментарии к отчету ревизионной комиссии
7. Голосование по вопросу перехода на ежемесячную оплату членских взносов с 1-го января 2020 года
8. Утверждение Сметы расходов на 2019 год
9. Обсуждение наболевших вопросов садоводов

Протокол общего собрания членов СНТ «Рахья» от 7 сентября 2019 г. Страница 1 из 5

Председатель собрания А. Комаров /Комаров М.А./

Секретарь собрания О. А. Греллер /Греллер О.А./



Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Рахья"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья

ИНН 4703023270, КПП 470301001, ОГРН 1034700557572

По вопросу №1

«Принятие в члены СНТ «Рахья»» выступил Комаров М.А., предложил голосовать отдельно по трем спискам (Приложение 1 к данному Протоколу):

Список №1. Заявители с задолженностью свыше 7 000 руб. (6 человек)

Список №2. Заявители с вопросом об индивидуальном подключении к электричеству (2 человека)

Список №3. Заявители без задолженностей или с незначительными задолженностями (36 человек)

Решили:

по Списку №1:

Отказать принятие в члены СНТ собственникам участков с номерами: 90, 131, 210, 211, 242, 249.

Принять в члены СНТ собственника участков №203, №204 (Пеприк Григорий Викторович).

Голосовали: Большинство голосов «ЗА»

по Списку №2:

Принять в члены СНТ собственников участков: №156 и №143.

Голосовали: Большинство голосов «ЗА»

по Списку №3:

Принять в члены СНТ собственников участков, согласно прилагаемого списка (36 человек).

Голосовали: Большинство голосов «ЗА»

Общее количество членов СНТ увеличилось и составляет: 272

Новым членам СНТ «Рахья» присутствующим на общем собрании (31 человек) выданы бюллетени для голосования

Присутствуют на собрании членов СНТ: 158 (в том числе 42 по доверенности)

Присутствуют на собрании садоводов-индивидуалов: 0

Необходимый кворум: 137 членов СНТ. Кворум: имеется.

По вопросу №2

«Выборы Правления СНТ «Рахья»» выступил Комаров М.А. и объявил список кандидатов (15 человек), которые баллотируются в Правление СНТ «Рахья»:

№	ФИО	Собственник участков
1.	Ткаченко Дмитрий Юрьевич	294, 295
2.	Федорцов Владислав Владимирович	15
3.	Попов Алексей Леонидович	54А
4.	Янкова Мирослава Петровна	34
5.	Гаврилук Александр Леонидович	72
6.	Шитов Андрей Иванович	61
7.	Гридина Наталья Сергеевна	89
8.	Гиршей Светлана Петровна	112
9.	Абросимова Елена Михайловна	163
10.	Груднева Наталья Александровна	175
11.	Швагер Ирина Владимировна	220
12.	Бирюков Денис Викторович	239
13.	Вишняускене Жанна Сергеевна	232
14.	Михайлов Дмитрий Михайлович	79
15.	Шитова Галина Михайловна	49

Протокол общего собрания членов СНТ «Рахья» от 7 сентября 2019 г. Страница 2 из 5

Председатель собрания А. Комаров /Комаров М.А./

Секретарь собрания Греллер О.А. /Греллер О.А./

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Рахья"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья

ИНН 4703023270, КПП 470301001, ОГРН 1034700557572

Комаров М.А. предложил выбрать вариант голосования по вопросу №2 повестки:

- вариант №1: индивидуально по каждому кандидату
- вариант №2: по шести кандидатам (Федорцов В.В., Попов А.Л., Гридина Н.С., Гиршей С.В., Швагер И.В., Михайлов Д.М.) голосовать единым списком, а по остальным 9 кандидатам – индивидуально по каждому.

Большинством голосов утверждён вариант голосования №1 (индивидуально по каждому кандидату).

Итоги 1-го раунда голосования по вопросу повестки №2:

№	ФИО	Кандидат набрал необходимое кол-во голосов – 106 (2/3 членов СНТ зарегистрированных на собрании)
1.	ТКАЧЕНКО ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ	ДА
2.	Федорцов Владислав Владимирович	нет
3.	Попов Алексей Леонидович	нет
4.	ЯНКОВА МИРОСЛАВА ПЕТРОВНА	ДА
5.	Гаврилюк Александр Леонидович	нет
6.	Шитов Андрей Иванович	нет
7.	ГРИДИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА	ДА
8.	Гиршей Светлана Петровна	нет
9.	АБРОСИМОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	ДА
10.	ГРУДНЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	ДА
11.	ШВАГЕР ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	ДА
12.	Бирюков Денис Викторович	нет
13.	ВИШНЯУСКЕНЕ ЖАННА СЕРГЕЕВНА	ДА
14.	Михайлов Дмитрий Михайлович	нет
15.	Шитова Галина Михайловна	нет

Комаров М.А. объявил, что все три кандидата (Попов А.Л., Гаврилюк А.Л., Михайлов Д.М.), которые баллотируются в Президенты СНТ «Рахья», не набрали необходимо количество голосов для избрания их в члены Правления и предложил второй раунд голосования в члены Правления, а именно проголосовать за трех кандидатов единым списком.

Итоги 2-го раунда голосования по вопросу повестки №2:

№	ФИО	Кандидаты набрал необходимое кол-во голосов – 106 (2/3 членов СНТ зарегистрированных на собрании)
1.	ПОПОВ АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ ГАВРИЛЮК АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ МИХАЙЛОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ	ДА

Итоговое решение по вопросу повестки №2: Утвердить следующий состав Правления СНТ «Рахья»:

1. ТКАЧЕНКО ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ
2. ПОПОВ АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ
3. ЯНКОВА МИРОСЛАВА ПЕТРОВНА
4. ГАВРИЛЮК АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ
5. ГРИДИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА
6. АБРОСИМОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА
7. ГРУДНЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Протокол общего собрания членов СНТ «Рахья» от 7 сентября 2019 г. Страница 3 из 5

Председатель собрания А. Кош /Комаров М.А./

Секретарь собрания Греллер О.А. /Греллер О.А./



Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Рахья"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья

ИНН 4703023270, КПП 470301001, ОГРН 1034700557572

8. ШВАГЕР ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА
9. ВИШНЯУСКЕНЕ ЖАННА СЕРГЕЕВНА
10. МИХАЙЛОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ

По вопросу №3

«Переизбрание Председателя Товарищества на срок вступление в должность со дня выборов и передачей дел в течение 1 месяца» все три кандидата (Попов А.Л., Гаврилюк А.Л., Михайлов Д.М.), которые баллотируются в Председатели СНТ «Рахья», выступили перед участниками общего собрания со своей программой развития садоводства.

Комаров М.А. призывал голосовать за избрание председателя на текущем общем собрании.

Попов А.Л. предлагает перенести голосование по данному вопросу на другой срок.

Комаров М.А. предложил участникам общего собрания выбрать вариант текущего голосования по вопросу №3 повестки:

- вариант №1: заполнение бюллетеня, с подсчетом голосов и объявлением результатов после рассмотрения вопроса №6 повестки.
- вариант №2: по оранжевым карточкам (последний оранжевый лист бюллетеня формата А4) с незамедлительным подсчетом голосов и объявлением результатов.

Большинством голосов общее собрание утвердило, что голосование по вопросу №3 повестки будет по варианту №2 (оранжевыми карточками).

Итоги голосования по вопросу повестки №3:

№	ФИО	Итоги счётной комиссии по подсчёту количество голосов «ЗА»	Кандидат набрал необходимое количество голосов – 106 (2/3 членов СНТ зарегистрированных на собрании)
1.	ПОПОВ АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ	53, 58, 61	нет
2.	ГАВРИЛЮК АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ	48	нет
3.	МИХАЙЛОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ	89	нет

Комаров М.А. призывает провести повторное голосование по кандидату Михайлов Д.М., который набрал наибольшее количество голосов «ЗА» по результатам 1-го раунда голосования по вопросу повестки №3.

Итоги повторного голосования по кандидату - Михайлов Д.М.: 98 голосов «ЗА».

Председатель собрания – Комаров М.А. объявил о том, что:

1. Ключевой вопрос повестки общего собрания не принес результатов, новый председатель СНТ «Рахья» не выбран.
2. Новое Правление, выбранное на текущем общем собрании, должно организовать дальнейшие выборы нового председателя СНТ и включить в будущую повестку вопросы, которые на текущем собрании не были рассмотрены.
3. Текущее общее собрание считаю закрытым.

Общее собрание закрыто 07.09.2019 в 19 часов 30 минут.

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Рахья"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья

ИНН 4703023270, КПП 470301001, ОГРН 1034700557572

Приложение №1 к Протоколу общего собрания

Список на принятие в члены СНТ «Рахья»

Список №1. Заявители с задолженностью свыше 7 000 руб.

1.	участок № 90	Кулаков Игорь Владимирович
2.	участок № 131	Голибина Надежда Владимировна
3.	участок № 203,204	Пеприк Григорий Викторович
4.	участок № 210,211	Алказ Денис Васильевич
5.	участок № 242	Литвинская Любовь Анатольевна
6.	участок № 249	Рыжков Константин Валерьевич

Список №2. Заявители с вопросом об индивидуальном подключении к электричеству.

1.	участок № 156	Марасов Леонид Александрович
2.	участок № 143	Мелеша Дмитрий Александрович

Список №3. Заявители без задолженностей или с незначительными задолженностями.

1.	участок № 6А	Денисова Нина Александровна (1/2)
2.	участок № 297	Близнец Ирина Викторовна
3.	участок № 10	Шабалин Андрей Анатольевич
4.	участок № 11	Киселев Виталий Валерьевич
5.	участок № 16	Дубцова Татьяна Михайловна
6.	участок № 35	Кудрявцева Светлана Николаевна
7.	участок № 38	Геймур Владимир Владимирович
8.	участок № 41	Попова Татьяна Петровна
9.	участок № 47	Халилов Шадиль Гасан оглы
10.	участок № 48	Воловода Юрий Иванович
11.	участок № 79	Михайлов Дмитрий Михайлович
12.	участок № 83	Маримонов Юрий Владимирович
13.	участок № 86	Муковнина Наталья Ивановна
14.	участок № 103	Шалин Вячеслав Анатольевич
15.	участок № 109	Осколков Константин Сергеевич
16.	участок № 117	Байрамова Светлана Николаевна
17.	участок № 121	Голубев Владимир Владимирович
18.	участок № 129	Зиборов Александр Александрович
19.	участок № 179	Питерский Юрий Константинович
20.	участок № 179	Питерский Станислав Юрьевич
21.	участок № 183	Лазариди Анна Вячеславна
22.	участок № 185	Тросницкий Михаил Вадимович
23.	участок № 192	Иванова Наталья Ивановна
24.	участок № 219	Вишняускас Джонис Юозович
25.	участок № 221	Гришанова Лидия Степановна (1/2)
26.	участок № 226	Агафонов Владимир Анатольевич
27.	участок № 227	Мякушкин Николай Павлович
28.	участок № 228	Антипин Дмитрий Николаевич
29.	участок № 243	Рязанцев Александр Иванович
30.	участок № 245	Дмитриев Игорь Николаевич
31.	участок № 246	Картушина Марина Эдуардовна
32.	участок № 268	Мордвин Юрий Васильевич
33.	участок № 284	Шельпякова Любовь Николаевна
34.	участок № 100	Виноградов Андрей Александрович
35.	участок № 247	Илюхина Юлия Михайловна (1/2)
36.	участок № 247	Анищук Сергей Владимирович (1/2)

Протокол общего собрания членов СНТ «Рахья» от 7 сентября 2019 г. Страница 5 из 5

Председатель собрания А.Косы /Комаров М.А./

Секретарь собрания Греллер О.А. /Греллер О.А./

